(仮称)スター保育園 新設工事
工事入札参加業者の募集要項

令和 3年 5月 28日

社会福祉法人　愛心会
理事長　飯田　徹

下記の入札に付する事項及び工事名に掲げる工事の入札等については、西宮市保育施設等整備事業助成金を活用して実施するため、関係法令及び西宮市の公共工事における入札等の手続きに準拠した取扱いとするほか、この要項によるものとします。

1　入札に付する事項

入札方法	公募型指名競争入札
工事発注者	社会福祉法人　愛心会　　理事長 飯田　徹
募集開始日	令和 3 年 5 月 28 日
工事名	(仮称)スター保育園　新設工事
工事場所	西宮市荒戎町 43-2,43-4,43-5,43-6
完成期限	令和 4年 2月 28 日
工事概要	構造：鉄骨造・3 階建て 規模：建築面積 321.92 ㎡、延べ面積 690.47 ㎡ 種類：建築工事一式、各種設備工事一式、外構工事
前払金の有無	有(12.支払い条件による)
予定価格の事前公表	無
最低制限価格	有
その他	一括下請負は一切認めない

2　入札参加する者に必要な資格

単独企業であり、入札参加資格において、次の要件をすべて満たしていること。

① 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項に定める要件に該当しない者。
② 建設業法第 3 条による許可を受けている者。
③ 入札参加募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において建設業法による営業停止の行政処分を受けていないこと者。
④ 正常な入札執行を妨げる等の行為を行う恐れがなく及び行わない者。
⑤ 法人の役員、もしくはこれらの者の親族（6 親等以内の血族、配偶者又は 3 親等以内の姻族）が役員に就いている業者など、法人の役員が特別の利害関係を有する業者でない者。
⑥ 兵庫県内又は大阪府内に本社、支店、営業所を有している者。
⑦ 兵庫県、兵庫県内各市町、大阪府、大阪府内各市町村の入札参加資格を有する者で、建築工事一式の登録している者であること。
⑧ 入札参加募集の公告日から入札日までの期間において、兵庫県、兵庫県内各市町、大阪府、

大阪府内各市町村の指名停止等の行政処分を受けていないこと。

⑨ 2016 年度以降に延べ面積 500 ㎡以上の社会福祉施設又は公共施設の実績があること。
※単独企業での実績とし、補修工事及び現在工事中の工事に係るものを除く。

⑩ 当該工事に監理技術者及び現場代理人（常駐）を配置すること。

⑪ 上記の監理技術者は保育園・幼稚園又は社会福祉施設・公共施設の現場実績があるものとし、現場代理人は専任とし一級施工管理技士の資格を有すること。

⑫ 建築業法に基づく経営事項審査を毎年受けている者。

3　入札参加資格審査の申請方法

受付期間：令和 3 年 5 月 28 日（金）から令和 3 年 6 月 3 日（木）まで

受付時間：10 時から 18 時　※下記の照会先まで電話の上、郵送すること。

提出書類：入札に参加しようとする者は、受付期間内に次の書類を提出すること。

① 公募型指名競争入札参加申込書
② 資格確認調書
③ 現場代理人等配置予定届
④ 建設業許可書
⑤ 経営事項審査結果通知書（審査基準日から 1 年 7 ヶ月以内のもの）
⑥ 法人の履歴事項全部証明書（発行日から 3 ヶ月以内のもの）
⑦ 印鑑証明書（発行日から 3 ヶ月以内のもの）
⑧ 使用印鑑届
⑨ 入札参加資格登録が確認できるもの
⑩ 委任状（必要な場合のみ）
⑪ 社会福祉施設又は公共施設の実績があることを証する書類

上記の②③⑧⑩は添付書類を使用すること。

【申請書類の配布場所及び提出先】

兵庫県加古川市平岡町新在家 1-260-15 3F

株式会社　庄司圭介アトリエ一級建築士設計事務所　　担当：今村

【入札資格審査及び結果通知】

応募受付後に審査を行い、令和 3 年 6 月 7 日(月)に審査結果をＥメールにて通知し、同日に当該計画における設計図書をＥメールにて送信する。

4　入札日

入札日時：令和 3 年 6 月 28 日（月）13 時 30 分 から

入札場所：神戸市勤労会館　会議室 307

5　入札時に提出する書類

① 入札書
② その他必要な書類

6　入札の方法等

① 入札の執行回数は、２回までとする。

② ２回目の入札の最低入札価格が予定価格に達しない場合、最低価格を提示した入札者と協議を行う。

③ 入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積った契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

④ 入札には、西宮市職員の立会いがある。

7　落札の決定方法

① 予定価格の範囲で、最低制限価格以上の価格をもって入札した業者のうち、最低価格をもって入札した業者を落札者とする。

② 落札となるべき同価の入札をした者が２者以上あるときは、くじ引きで落札者を決定する。

③ 落札者が決定した場合は、落札金額及び落札者名並びに落札者以外の入札金額及び入札者名の発表を行う。全ての業者名及び入札金額を公表することとし、最低制限価格に達しない価格で入札した業者については、業者名と最低制限価格を下回ったため無効であることを公表し、入札金額は公表しない。

8　入札の無効に関する事項

① 入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

② 入札参加資格のあることを確認された者であっても、入札時点において入札参加資格を失っている者のした入札は無効とする。

③ 入札当日に不参加であった者。

④ 最低制限価格未満で入札した者。

9　契約履行の担保

工事請負契約の締結にあたっては、工事請負業者により履行保証保険契約の締結を行うこと。

１０　関係会社の制限

当該入札に参加しようとする者が、次のいずれかの関係に該当する場合、そのうち１者しか参加できない。

（１）　資本関係

以下のいずれかに該当する 2 者の場合。ただし、子会社（会社法第 2 条第 3 号及び第 4 号の規定による子会社をいう。以下同じ）又は子会社の一方が会社更生法第 2 条第 7 項に規定する更正会社（以下「更正会社」という。）又は民事再生法第 2 条第 4 号に規定する再生手続きが存続中である場合は除く。

① 親会社（会社法第 2 条第 3 号及び第 4 号の規定による親会社をいう。以下同じ）と子会社の関係にある場合

② 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

（２）人的関係

以下のいずれかに該当する２者の場合。ただし、①については、会社の一方が更正会社又は民事再生法第２条第４条に規定する再生手続きが存続中の会社である場合は除く。

① 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合

② 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法第 67 条第１項又は民事再生法第 64 条第２項の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合

（３）以下のいずれかに該当する２者の場合

① 一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が夫婦、親子の関係である場合

② 一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が血族の兄弟姉妹の関係である場合で、かつ、本店又は受任者を設けている場合は、その支店、営業所の所在地が同一場所である場合

③ 一方の会社の電話、ファクシミリ、メールアドレス等の連絡先が、他方の会社と同一である場合

（４）その他比較見積の適正さが阻害されると認められる場合

１１　設計会社の制限

当該入札に参加しようとする者が、次の設計会社と１０．の各項目に記載する関係に該当する場合、参加できない。

設計会社：　株式会社　庄司圭介アトリエ設計事務所

（代表者）　代表取締役　庄司　圭介

（住所）　兵庫県加古川市加古川町美乃利 410-4

（連絡先）　079-420-4834

１２　支払い条件

・契約時 10%

・上棟時 20%：(独)福祉医療機構借入後速やかに

・竣工時 70%：補助金入金後かつ(独)福祉医療機構借入後速やかに

１３　その他

① 応募時提出書類の作成及び提出に要する費用は提出者の負担とする。

② 応募時提出書類は、原則として返却しない。

③ 上記の内容に変更があった場合には、応募者又は入札参加者に速やかに通知する。

④ 入札参加者が **5 者**に満たない場合には公告期間の延長や再公告するなどし、**5 者**以上確保した上で、あらためて入札を実施することとする。

１４　問い合わせ先

株式会社　庄司圭介アトリエ一級建築士事務所　　担当：今村

（住所）兵庫県加古川市平岡町新在家 1-260-15 3F

（電話）079-420-4834

（E ﾒｰﾙ）associates@sa-shoji.com